



0203/2048/0622

**II Semester 3 Year LL.B./ VI Semester 5 Year B.A. LL.B.  
(Maj. Min. System)/VI Semester 5 Year B.A. LL.B./B.B.A. LL.B.  
Examination, December 2019  
PROPERTY LAW (COURSE – II)  
(Old and New)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
  2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
  3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

- ಸೂಚನೆಗಳು :**
1. ಪ್ರಶ್ನೆ 9 ಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ 5 ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿರಿ.
  2. ಪ್ರಶ್ನೆ 9 ಕ್ಕೆ 20 ಅಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ 16 ಅಂಕಗಳು.
  3. ಉತ್ತರವನ್ನು ಇಂಗ್ಲೀಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ತಿ ಯಾಗಿ ಬರೆಯುವುದು..

- Q. No. 1. "The general rule is that property of any kind may be transferred".  
Explain the statement with exceptions. Marks :16  
"ಯಾವ ರೀತಿಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನಾದರೂ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂಬುದು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮ". ಈ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಅಪವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 2. Distinguish between 'Sale' and contract of sale of immovable property. Marks :16  
ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತು 'ಮಾರಾಟ' ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಒಪ್ಪಂದಗಳಿಗೆ ಇರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೇನು ?
- Q. No. 3. Explain the doctrine of "Part performance". Marks :16  
"ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ"ಯ ತತ್ವವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 4. Define Mortgage. Explain the various types of Mortgage. Marks :16  
ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

P.T.O.



Q. No. 5. Define 'Sale'. Explain the rights and liabilities of seller before and after sale takes place. Marks :16

'ಮಾರಾಟ' ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ನಂತರದ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 6. Define Gift. Explain the essential requisites of a valid gift. Marks :16

'ದಾನ'ವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. 'ದಾನ'ದ ಮುಖ್ಯ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 7. Define Trust and discuss the rights and liabilities of Trustee. Marks :16

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following : Marks : 2×8=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಬರೆಯಿರಿ :

a) Whether partition is a transfer ? Discuss.

ವಿಭಜನೆಯು ಹಸ್ತಾಂತರವೇ ? ಚರ್ಚಿಸಿ.

b) Immovable property.

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು.

c) Extinction of trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯದ ಕುರಿತು.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems : Marks : 2×10=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿ :

a) Venkata Rao makes a gift to Priyanka, Bhoomika and Deepika. Priyanka, Bhoomika accept, while Deepika refuses. What happens to the gift ?

ವೆಂಕಟರಾವ್ ಎಂಬುವನು, ಪ್ರಿಯಾಂಕ, ಭೂಮಿಕಾ ಮತ್ತು ದೀಪಿಕಾ ಇವರುಗಳಿಗೆ ದಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಪ್ರಿಯಾಂಕ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಕಾ ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ ದೀಪಿಕಾ ಎಂಬುವಳು ದಾನವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾಳೆ. ದಾನವು ಉರ್ಜಿತವಾಗುತ್ತದೆಯೇ ?



- b) Bharath Kumar, grandson of Savithri Devi, is expecting legacy under Savithri Devi's will. During the life time of Savithri Devi, Bharath Kumar transfers his expectancy to Raghu Suryavanshi. Is it valid ? Decide.

ಭರತ್ ಕುಮಾರನು, ಸಾವಿತ್ರಿ ದೇವಿಯ ವೊಮ್ಮಗ, ಸಾವಿತ್ರಿದೇವಿಯ ಉಯಿಲಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾನದ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿದ್ದಾನೆ. ಸಾವಿತ್ರಿದೇವಿಯು ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಭರತ್‌ಕುಮಾರನು ತನ್ನ ನಿರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ರಘು ಸೂರ್ಯವಂಶಿ ಎಂಬುವನಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಇದು ಊರ್ಜಿತವೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

- c) Hanumanth Raju lets a farm to Mokshitha for the life of Rakshitha. Rakshitha dies, but Mokshitha continues in possession without Hanumanth Raju's consent. What is the effect of such lease and possession ?

ಹನುಮಂತರಾಜುನು ಒಂದು ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತನ್ನು ವೋಕ್ಷಿತಳಿಗೆ ರಕ್ಷಿತಳ ಜೀವಾವಧಿಗಂದು ಗೇಣಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. ರಕ್ಷಿತಳು ಮೃತಳಾಗುತ್ತಾಳೆ. ಆದರೆ, ವೋಕ್ಷಿತಳು, ಹನುಮಂತರಾಜುವಿನ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾಳೆ. ಈ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಪರಿಣಾಮವೇನು ?



0203/2048/0622

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/  
VI Semester 5 Year B.A.LL.B./B.B.A.LL.B. Examination, June/July 2019  
PROPERTY LAW (Old and New Batch)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :** 1. Answer Q. No. 9 and **any five** of the remaining.  
2. Q. No. 9 carries **20** marks and the rest carry **16** marks **each**.  
3. Answers must be written either in **English** or **Kannada completely**.

- Q. No. 1. In general "Property of any kind may be transferred". Explain with exceptions. Marks : 16  
ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ "ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು". ಈ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಅಪವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 2. Explain the provisions relating to conditions in restriction of enjoyment of the property transferred absolutely with exceptions. Marks : 16  
ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅನುಭೋಗ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಬಂಧ ಹೇರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅಪವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 3. Who is an ostensible owner ? When a transferee from an ostensible owner get a good title against the real owner ? Marks : 16  
ತೋರಿಕೆಯ ಯಜಮಾನನೆಂದರೆ ಯಾರು ? ತೋರಿಕೆಯ ಯಜಮಾನನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಯು, ನಿಜವಾದ ಮಾಲೀಕನ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವಾಗ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾನೆ ?
- Q. No. 4. Define mortgage. State the various kinds of mortgage. Marks : 16  
ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.
- Q. No. 5. What is sale ? Distinguish between sale and contract for sale. Marks : 16  
ಮಾರಾಟ ಎಂದರೇನು ? ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ತಿಳಿಸಿ.
- Q. No. 6. Define gift. What are the essentials of a valid gift ? Marks : 16  
ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿದ್ಯುಕ್ತ ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳು ಯಾವುವು ?
- Q. No. 7. What are the rights and liabilities of a trustee ? Marks : 16  
ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

P.T.O.

0203/2048/0622



Q. No. 8. Write a short note on **any two** :

Marks : 2x8=16

ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Constructive notice

ತೋರಿಕೆಯ ಸೂಚನೆ

(b) Exchange

ವಿನಿಮಯ

(c) Termination of lease.

ಗೇಣಿಯ ಅಂತ್ಯ.

Q. No. 9. Answer **any two** :

Marks : 2x10=20

ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿ :

(a) A property is transferred to 'A' for life, then to his first son (unborn) for life and then to 'B' absolutely. Is the transfer valid ?

ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಆ' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ಆತನ ಜೀವಿತಾವಧಿಗೆ ನೀಡಿ ನಂತರ ಅದನ್ನು ಆತನ ಇನ್ನೂ ಜನಿಸದ ಹಿರಿಯ ಮಗನಿಗೆ ಜೀವಿತಾವಧಿಯವರೆಗೆ ನೀಡಿ, ನಂತರ ಅದನ್ನು 'ಬಿ' ನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಊರ್ಜಿತವೇ ?

(b) 'A' has shares in B, a profitable company and also shares in C, a company in losses. 'A' gift all the shares to 'X'. 'X' accept the shares in 'B' company but refuses to accept the shares in 'C' company. Can he do so ?

'ಆ' ಎಂಬುವವನು ಲಾಭದಲ್ಲಿ ಇರುವ 'ಬಿ' ಕಂಪನಿಯ ಶೇರುಗಳು ಮತ್ತು ನಷ್ಟದಲ್ಲಿರುವ 'ಸಿ' ಎಂಬ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಶೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಈ ಎರಡೂ ಕಂಪನಿಯ ಶೇರುಗಳನ್ನು 'ಎಕ್ಸ್' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ದಾನವಾಗಿ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. 'ಎಕ್ಸ್', 'ಬಿ' ಕಂಪನಿಯ ಶೇರುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ 'ಸಿ' ಕಂಪನಿಯ ಶೇರುಗಳನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಹೀಗೆ ಮಾಡಬಹುದೇ ?

(c) 'A' lets a farm to 'B' for the life of 'C'. 'C' dies, but 'B' continues in possession with 'A' consent. What is the effect of such possession ?

'ಆ' ಎಂಬುವವನು ತನ್ನ ಹೊಲವನ್ನು 'ಬಿ' ಎಂಬುವವನಿಗೆ, 'ಸಿ' ಎಂಬುವವನ ಜೀವಿತಾವಧಿಯವರೆಗೆ ಗೇಣಿಯಾಗಿ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. 'ಸಿ' ನು ಮೃತಪಟ್ಟ ನಂತರವೂ 'ಬಿ' ನು 'ಆ' ನ ಸಮ್ಮತಿಯಿಂದ ಆ ಹೊಲದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಪರಿಣಾಮವೇನು ?



0203/2048/0622

**II Semester 3 Yr. LL.B./VI Semester 5 Yr. B.A.LL.B. (Maj.-Min.)/ VI Semester  
5 Yr. B.A.LL.B./ B.B.A. LL.B. (Old/New) Examination, December 2018  
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :** 1. Answer Q. No. 9 and **any five** of the remaining.  
2. Q. No. 9 carries **20** marks, rest carry **16** marks **each**.  
3. Answers must be written either in **English** or **Kannada** **completely**.

- Q. No. 1. Define Transfer of Property. What are the essentials of a valid transfer ? Marks : 16  
ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಒಂದು ಊರ್ಜಿತವಾದ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಯಾವುವು ?
- Q. No. 2. Discuss the rules relating to the transfer of property made for the benefit of an unborn person. Marks : 16  
ಇನ್ನೂ ಜನಿಸದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡುವ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.
- Q. No. 3. Explain the doctrine of Part performance. Marks : 16  
ಭಾಗಶಃ ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. "Once a mortgage is always a mortgage" – Explain. Marks : 16  
ಒಮ್ಮೆ ಅಡಮಾನ ಯಾವಾಗಲೂ ಅಡಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 5. Define Lease. State the essentials of a Valid Lease. Marks : 16  
ಗೇಣಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿದ್ವುಕ್ತವಾದ ಗೇಣಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.
- Q. No. 6. What are the rights and liabilities of seller under Transfer of Property Act ? Marks : 16  
ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾವುವು ?

P.T.O.



Q. No. 7. Define Trust. Distinguish it with

1) Agency and 2) Bailment.

Marks : 16

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅದನ್ನು ಕಾರ್ಯಭಾರ ಮತ್ತು ನಿಕ್ಷೇಪಣದಿಂದ ವಿಂಗಡಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short note on **any two** :

Marks : 2x8=16

ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Immovable Property

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು

(b) Transfer by Co-owner

ಸಹ-ಮಾಲೀಕನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರ

(c) Onerous Gift

ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನ.

Q. No. 9. Answer **any two** of the following :

Marks : 2x10=20

ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.

(a) 'A' sells his house to 'B' with a condition that he shall not alienate it without his consent. Is this condition valid ?

'ಅ' ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು 'ಬ' ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ 'ಬ' ನು ಅದನ್ನು 'ಅ' ನ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತು ಊರ್ಜಿತವೇ ?

(b) 'X' makes a gift to 'A', 'B' and 'C'. 'A' and 'B' accept the gift, while 'C' refuses. Decide the validity of gift.

'ಎಕ್ಸ್' ಎಂಬುವವನು 'ಅ', 'ಬ' ಮತ್ತು 'ಕ' ನಿಗೆ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'ಅ' ಮತ್ತು 'ಬ' ಆ ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ 'ಕ' ನು ಆ ದಾನವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ದಾನದ ಊರ್ಜಿತತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.



- (c) 'A' takes house on lease from 'B'. Thereafter he constructs two additional rooms without the consent of 'B' and sublets then 'C'. What is the remedy available to 'B' against 'A' and 'C' ?

'ಅ' ಎಂಬುವವನು 'ಬ' ಎಂಬುವವನಿಂದ ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ನಂತರ 'ಬ' ನ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಆ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಎರಡು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೋಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಅವುಗಳನ್ನು 'ಕ' ನಿಗೆ ಉಪ-ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. 'ಬ' ನಿಗೆ 'ಅ' ಮತ್ತು 'ಕ' ನ ವಿರುದ್ಧ ಇರುವ ಪರಿಹಾರಗಳು ಯಾವುವು ?

\_\_\_\_\_





2048/0622/0203

**Second Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B./B.B.A.LL.B./  
VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj. – Min. System)  
Examination, June/July 2018  
PROPERTY LAW (Old/New Batch)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :** 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.  
2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.  
3. Answers should be written either in English or in Kannada completely.

Q. No. 1. What is meant by notice ? Explain the applicability of notice under the provisions of T.P. Act.

ಸೂಚನೆ ಎಂದರೇನು ? ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆಯ ಅನ್ವಯಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. "The foundation of the doctrine of election is that a person taking the benefit of an instrument must also bear the burden of it". Comment.

"ಆಯ್ಕೆಯ ತತ್ವದ ಆಧಾರವೇನೆಂದರೆ ಒಂದು ಪತ್ರದಿಂದ ಲಾಭವನ್ನು ಪಡೆಯುವವನು ಅದರಲ್ಲಿಯ ಹೊರೆಯನ್ನು ಹೊರಲು ಸಿದ್ಧವಿರಬೇಕು". ವಿಮರ್ಶಿಸಿ.

Q. No. 3. Define the term ostensible owner and state the principles governing the transfer by such ostensible owner.

ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯ ಪದವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ತತ್ವಗಳನ್ನು ಹೇಳಿರಿ.

Q. No. 4. Explain vested interest and contingent interest and discuss the difference between the two kinds of interests.

ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 5. Define mortgage. State the different kinds of mortgages.

ಆಡಮಾನ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಆಡಮಾನಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 6. What are the important ingredients of a gift ? When is a gift revocable ?

ದಾನದ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು ಯಾವುವು ? ಯಾವಾಗ ದಾನವನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಬಹುದು ?

Q. No. 7. Discuss the provisions of Indian Trust Act in relation to the creation and extinction of trusts.

ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಸಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮೂಲನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short note on **any two** :

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡರ ಸಂಬಂಧ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

a) Transfer by co-owner

ಸಹ ಮಾಲೀಕನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರ

b) Part-performance

ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರುವಿಕೆ

c) Determination of lease.

ಗೇಣಿಯ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವಿಕೆ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems :

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿರಿ :

a) 'A' sells his land to 'B', falsely representing to him that he is solely entitled to it. 'B' believes 'A'. If 'B' had made proper enquiry into the title, he would have discovered that A's cousin 'C' is the owner of the land. 'A' then inherits C's land. 'B' claims this land from 'A'. Will he succeed ?

'ಎ' ತನ್ನ ಭೂಮಿಯನ್ನು 'ಬಿ' ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಾಗ ತಾನು ಅದರಲ್ಲಿ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದಿರುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ' 'ಎ' ನನ್ನು ನಂಬುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ' ಸ್ವಾಮಿತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಸರಿಯಾದ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿದಿದ್ದರೆ 'ಎ'ನ ಸೋದರಸಂಬಂಧಿ 'ಸಿ'ಯು ಭೂಮಿಗೆ ಮಾಲೀಕನೆಂದು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಲಾಗಬಹುದಿತ್ತು. 'ಎ' ನಂತರದಲ್ಲಿ 'ಸಿ'ಯ ಭೂಮಿಗೆ ವಾರಸುದಾರನಾಗುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ' 'ಎ' ನಿಂದ ಈ ಭೂಮಿ ಕೇಳುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುತ್ತಾನೆಯೇ ?



- b) 'A' mortgaged his land to 'B' for 5 years with a provision that rents and profits would be set off against interest. The deed further provided that if the mortgage was not redeemed within 20 years, the mortgagee should treat the land as sold to him absolutely. 'A' filed a suit for redemption after 20 years from the due date. Will 'A' succeed ?

'A' ತನ್ನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಲಾಭಗಳನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯ ವಿರುದ್ಧ ವಜಾವಿಟ್ಟು ಮಾಡುವ ಉಪಬಂಧದೊಂದಿಗೆ 'B' ಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 20 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಅಡಮಾನವನ್ನು ವಿಮೋಚಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 20 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ 'A' ವಿಮೋಚನೆಗಾಗಿ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸುತ್ತಾನೆ. 'A' ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುತ್ತಾನೆಯೇ ?

- c) 'A' transfers a farm to 'B' for her life, and if she does not desert her husband, to 'C'. 'B' does not desert her husband. Whether 'C' can claim the farm ?

'ಎ'ಯು ತನ್ನ ಹೊಲವನ್ನು 'ಬಿ'ಳಿಗೆ ಅವಳ ಜೀವನಪರ್ಯಂತ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ, ಮತ್ತು ಅವಳು ತನ್ನ ಗಂಡನನ್ನು ತ್ಯಜಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ 'ಸಿ'ಗೆ ಸದರಿ ಹೊಲವು ದೊರಕಬೇಕು ಎಂದು ನಮೂದಿಸುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ'ಯು ತನ್ನ ಗಂಡನನ್ನು ತ್ಯಜಿಸುವುದಿಲ್ಲ. 'ಸಿ'ಯು ಆ ಹೊಲವನ್ನು 'ಬಿ'ಯಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದೇ ?

---



2048/0203/0622

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A. L.L.B. (Maj.-Minor)/  
B.B.A. LL.B./VI Semester 5 Year B.A./B.B.A. LL.B. (New/Old)  
Examination, December 2017  
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.  
2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.  
3. Answers should be written either in English or in Kannada completely.

- Q. No. 1. Examine the concept of 'Transfer of Property'. State the exceptions relating to it. Marks : 16  
ಸ್ವತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರಿ. ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧವಿರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.
- Q. No. 2. Discuss the rule against perpetuity. State the exception to the rule. Marks : 16  
ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧದ ನಿಯಮವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. ನಿಯಮಕ್ಕೆರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.
- Q. No. 3. Analyse the provision relating to accumulation of income. Suggest the exceptions. Marks : 16  
ಆದಾಯ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮವನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಿರಿ. ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿರಿ.
- Q. No. 4. Discuss the different dimensions of lis-pendens concept. Marks : 16  
ಬಾಕಿ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವಿಧ ಮಜಲುಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.
- Q. No. 5. Examine the rights and duties of buyer in accordance with the provision of Transfer of Property Act. Marks : 16  
ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಖರೀದಿದಾರನಿಗಿರುವ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರಿ.

P.T.O.



Q. No. 6. Explain the meaning of the term 'lease'. Bring out its distinction from sale, exchange, mortgage and gift. Marks : 16

'ಗೇಣಿ' ಶಬ್ದದ ಅರ್ಥವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ. ಮಾರಾಟ, ವಿನಿಮಯ, ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ದಾನದೊಂದಿಗಿನ ಅದರ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

Q. No. 7. Explain the rights and liabilities of trustee under Indian Trust Act. Marks : 16

ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 8. Write the short note on any two : Marks : 8x2=16

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡರ ಸಂಬಂಧ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Onerous Gift.

ಋಣಯುಕ್ತ ದಾನ.

(b) Actionable Claim.

ವ್ಯಾಜ ಹೂಡಬಲ್ಲ ಹಕ್ಕು.

(c) Spes successionis.

ವಾರಸುದಾರಿಕೆ ಸಾಧ್ಯತೆ.

(d) Conditional Mortgage.

ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಅಡಮಾನ.

Q. No. 9. Solve any two of the following problems : Marks : 10x2=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿರಿ :

(a) 'A' makes absolute gift of a house to 'B'. 'A' directs 'B' that he should not raise it higher. So as to obstruct the passage of air to 'A's adjoining house. Decide the validity of direction under Transfer of Property Act.

'ಅ' ನು 'ಬ' ನಿಗೆ ಮನೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'ಅ'ನು ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಆತನ ಮನೆಗೆ ಸಿಗುತ್ತಿರುವ ಗಾಳಿಯನ್ನು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದಂತೆ ಮನೆಯನ್ನು ಎತ್ತರಿಸಬಾರದೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸುತ್ತಾನೆ. ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಈ ನಿರ್ದೇಶನದ ಉರ್ಜಿತತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.



- (b) 'A' transfer two acre property to 'M' with the condition that she will desert her husband within two months of the transfer. Decide the validity of the transfer.

'ಅ'ನು 'ಮ'ನಿಗೆ ಎರಡು ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆಯಾದ ಎರಡು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಡೆ 'ಮ'ನು ಅವಳ ಗಂಡನನ್ನು ಬಿಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುತ್ತಾನೆ. ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಊರ್ಜಿತತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

- (c) 'A' lets a house to 'B' for 5 years. Subsequently, permits 'B' to continue in possession of the house and receives the rent even after the expiry of the stipulated period as agreed between the parties. Decide legal validity of the lease under the Transfer of Property Act.

'ಅ'ನು 'ಬ'ನಿಗೆ ಐದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮನೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ 'ಬ'ನಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರವೂ ಮನೆಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯಲು ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಗೇಣಿಯ ಕಾನೂನಿನ ಊರ್ಜಿತತೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.



2048

Second Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj-Min.System)/  
VI Semester 5 Year B.B.A.LL.B. (New) Examination, June/July 2017  
**PROPERTY LAW (New Batch) (Found Correct)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :** 1. Answer Q. No. 9 and **any five** of the remaining questions.  
2. Q. No. 9 carries **20** marks and the remaining questions carry **16** marks **each**.  
3. Answers should be written either in **English** or **Kannada** **completely**.

- Q. No. 1. Explain the meaning of the term 'Notice' and distinguish between actual notice and constructive notice. Marks : 16  
'ಸೂಚನೆ' ಎಂಬ ಪದದ ಅರ್ಥವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ನಿಜವಾದ ಹಾಗೂ ಭಾವಿತ ಸೂಚನೆಗಳಿಗಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.
- Q. No. 2. Explain the conditions restraining alienation and enjoyment. Marks : 16  
ಪರಭಾರೆ ಮತ್ತು ಅನುಭೋಗವನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 3. "Every transfer of immovable property made with an intent to delay or defraud the creditors shall be voidable". Discuss. Marks : 16  
"ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ವಿಫಲಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಮಾಡಲಾದ ಪ್ರತಿ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆ ಶೂನ್ಯಕರಣೀಯ". ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 4. State the circumstances under which the conditions imposed by the mortgagee amounts to clog on the right of redemption. Marks : 16  
ಅಡಮಾನದಾರನಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಷರತ್ತುಗಳು ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂಪಾವತಿ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲೆ ತಡೆಯಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿ.
- Q. No. 5. Explain the essentials of lease and what are the liabilities of lessee. Marks : 16  
ಗೇಣಿಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿದಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳೇನು ?
- Q. No. 6. Define Gift. Describe how gifts of immovable properties are created. Marks : 16  
ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ದಾನಗಳನ್ನು ಹೇಗೆ ಮಾಡಬಹುದು ? ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.

2048



Q. No. 7. Enumerate the rights of a beneficiary under the Indian Trusts Act. Marks : 16  
ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸಗಳ ಕಾಯಿದೆ ಪ್ರಕಾರ ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following : (Marks : 2x8=16)  
ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡನ್ನು ಕುರಿತು ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Doctrine of Election.

ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

(b) Exchange.

ವಿನಿಮಯ.

(c) Extinction of Trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems. (Marks : 2x10=20)

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿ.

(a) 'A' transfers his immovable property worth Rs. 10,000 to Lord Sri Venkateshwara. The deed of transfer is not registered. Is the transfer valid ? Give reasons.

'A' ಎಂಬುವನು ತನಗೆ ಸೇರಿದ 10,000 ರೂಪಾಯಿ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ದೇವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಹಸ್ತಾಂತರ ಪತ್ರ ನೋಂದಾವಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ವಿಧಿ ಸಮ್ಮತ ಹಸ್ತಾಂತರವೇ ? ಕಾರಣ ಸಹಿತ ಉತ್ತರಿಸಿ.

(b) 'A' contracts to sell an estate to 'B'. While the contract is still in force, he sells the same estate to 'C', who has notice of the contract. Can 'B' enforce the contract ?

'A'ನು 'B'ಗೆ ಒಂದು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರುವ ಕರಾರು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಆ ಕರಾರು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವಾಗಲೇ, ಅವನು ಅದೇ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 'C'ಗೆ ಮಾರುತ್ತಾನೆ, 'C'ಗೆ ವೊದಲಿನ ಕರಾರಿನ ಸೂಚನೆ ತಿಳಿದಿರುತ್ತದೆ. 'B'ಯು ತನ್ನ ಕರಾರನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದೇ ?

(c) 'A's property is transferred to 'P' for life, then to the unborn son of 'P' for life and then to 'R' absolutely. Is this a valid transfer ?

'A'ಯು ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'P' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ಅವನು ಜೀವಂತವಾಗಿರುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಆ ನಂತರ ಅವನಿಗೆ ಜನಿಸಬಹುದಾದ ಗಂಡು ಮಗನ ಜೀವಂತ ಕಾಲ, ಆ ನಂತರ 'R' ಎಂಬುವನಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಊರ್ಜಿತವೇ ?